STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 1348
16 januari 2015

Vastgesteld bestemmingsplan Youri Egorovweg, Almere Stad

gemeente almere

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 november 2014 het bestemmingsplan Youri Egorovweg gewijzigd heeft vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 19 januari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 2 maart 2015).

Wat houdt het plan in?

Het plangebied Youri Egorovweg maakt onderdeel uit van een randzone langs de Hogering. Het betreft het gedeelte nabij de Contrabasweg. Het bestemmingsplan Youri Egorovweg vervangt voor een deel het in september 2009 vastgestelde bestemmingsplan Muziekwijk Noord. In de toelichting van dat plan was deze locatie aan de Youri Egorovweg al als reservelocatie voor gemengde voorzieningen aangewezen. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de gewenste ontwikkeling juridisch mogelijk gemaakt. Naast lichte bedrijven en dienstverlening kunnen met name maatschappelijke voorzieningen hier een plek vinden.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 10 juni 2013 tot en met 22 juli 2013 ter inzage gelegen. Er zijn 88 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen is besloten bijna de helft van het plangebied een groen-recreatieve bestemming te geven in plaats gebouwde voorzieningen. Hierdoor ontstaat een brede groene buffer tussen woongebied en gebouwde voorzieningen in de strook aan de zijde van de Hogering.
Op de grootste kavel grenzend aan de Contrabasweg wil het Bisdom een Rooms-Katholieke Kerk voor Almere bouwen ter vervanging van de bestaande panden. Voor de aangrenzende kavel is nog geen initiatiefnemer bekend.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 19 januari tot en met maandag 2 maart 2015 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Youri Egorovweg. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt het bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:
maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP2G07-vg01
Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:
https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP2G07-vg01